D-04513

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 578430

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

॥ ২,৪৪,০০০ টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

****

ক্রেতা ::-

****

শ্রীমতী মুক্তি দত্ত, স্বামী শ্রী দীপক কুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - বিএফ - ১৫২ রবীন্দ্র পল্লী, কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

বিক্রেতা ::-

****

শ্রী উমেশ চন্দ্র জয়সোয়াল, পিতা শ্রী দুর্গা প্রসাদ জয়সোয়াল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৩৫এ ঘোষ লেন, থানা - আমহার্ষ্ট ষ্ট্রীট, কলকাতা - ৬ ॥

ক্রমশঃ ....

Sl. No......

Sold to... Smt. Mukti Datta

of BF-152 Rabindrapally

Cal - 59

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 6.6.2001

Treasurer

2100 ... 1000
2000
12000

Presented for registration at 11-15 ... on the 2nd day of July, 2001 at Bidhan Nagar Salt Lake Addl. Dist. Sub-Registry Office by Umesh Ch. Jaiswal.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

umeshchandra jaiswal

6413

umeshchandra jaiswal

Umesh Chandra Jaiswal.
S/o Durga Prasad Jaiswal.
35 A. Ghosh Lane
Amherst Street Cal-6
Business.

Hesmot Ali
Lt. Haran Mondal
Gopalpur
Airport 84 ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

হেসমোত আলী
৺ হারান মন্ডল
গোপালপুর
থানা : এয়ারপোর্ট
পো : — ...
পেশা :— চাকুরী —

1000Rs.

:: ২ ::

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় জমি জমা মায় কমন প্যাসেজের চলাচলের স্বত্ব সমেত দরবস্ত হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী মোং বিধাননগর সামীল কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামে ২৯৯৮, ১২৫বি১ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার

বাহাদুর ......

Sl. No. 7/33

Sold to Smt. [illegible] Datta

of R/o. 152 [illegible] Path

Cal. [illegible]

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 6.6.20 01

Treasurer.

100/-
200/-

1200/-

2 Jul 2001

1000Rs.

:: ৩ ::

বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্বীয় ২৭১০, ২৭১১ ও ২৭১২ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ৩৮৮৮ হাল ২৯০৭ নং দাগে .৭২ শতক জমি বার্ষিক ৪।৵ আনা টাকা জমার জমি ও ঐ মৌজায় সাবেক ২৬২ নং খতিয়ান নিষ্কর স্বত্বীয় হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টে হাল ২৭৩৭ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সাবেক ৩৮৯০ নং দাগে .১৬ শতক, শতক ও সাবেক ৩৮৯০ .১২ শতক মধ্যে .৬ ৭ দুইটি দাগে মোট .২২ শতক

জমির ....

Sold to... Mr. Ujjal Dutta
of.. B.E. - 152 Rabindra Pally
Cal - 59

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date.......20 07 . Treasurer

21 100 1000
200
12000

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

শতক জমির বার্ষিক ১।৵৩ পাই জমা। মোট ২ টী খতিয়ান ভূক্ত ৩ টী দাগে মোট .৯৪ শতক জমির মধ্যে কিছু জমি শ্রীপদ গোপাল চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ১০।৯।১৯৪২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা আব্দুল লতিফ মন্ডল খরিদ করেন। বক্রী জমি জনৈক বাবুরালি মন্ডলের উত্তরাধিকারী সূত্রে উক্ত আব্দুল লতিফ মন্ডল দিং প্রাপ্ত হয়। এই প্রকারে উক্ত .৯৪ শতক জমি উক্ত আব্দুল লতিফ মন্ডল দিং প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে চাষ আবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন ২৪।৪।১৯৫৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা জোবেদা খাতুন বিবির নিকট উক্ত আব্দুল লতিফ মন্ডল দিং বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দেন। খরিদ সূত্রে জোবেদা খাতুন বিবি উক্ত .৯৪ শতক জমি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩১ নং ভলুমের ৯৭ হইতে ১০০ পাতায় নকলকৃত ১৪৭৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত .৯৪ শতক জমি আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবী মহাশয়ার নিকট জোবেদা খাতুন বিবি বিক্রয় করেন। ঐ মৌজার সাবেক ১৫৬১ হাল ১১০৫ নং খতিয়ান ভূক্ত .১৯ শতক জমি বার্ষিক ৪৲ টাকা জমার জমি যাহা করিম বক্স হাজরার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২৮।৬।১৯৪৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা কৃষ্ণ মোহন ঘোষ, কানাই লাল ঘোষ ও বলাই লাল ঘোষ দিং নিকট উক্ত .১৯ শতক জমি করিম বক্স হাজরা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দেন। খরিদ সূত্রে কৃষ্ণ মোহন ঘোষ দিং উক্ত .১৯ শতক জমির মালিক দখলীকার হইয়া নিজ খাসে এজমালীতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহাদের এজমালীতে ভোগ দখলের অসুবিধার কারণ তাহারা একমতাবলম্বী হইয়া উক্ত সম্পত্তি মৌখিক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লন। সাবেক ৩৮৯৬ হাল ২৯১৩ নং দাগে উক্ত .১৯ শতক জমির মধ্যে .৫

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

Unregistered/Unregistered

শতক জমি কৃষ্ণ মোহন ঘোষ তাহার নিজ অংশে চিহ্নিত করিয়া লইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ১২।৮।১৯৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯২ নং ভলুমের ২৩৩ হইতে ২৩৫ নং পাতায় নকলকৃত ৬৮২৫ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতি সুদামা দেবী মহাশয়ার নিকট উক্ত .৫ শতক জমি কৃষ্ণ মোহন ঘোষ মহাশয় বিক্রয় করেন। ঐ মৌজার সাবেক ৩৬১ হাল ৪৯১ নং খতিয়ান ভূক্ত একটি বার্ষিক ১৩, টাকা জমার মধ্যে সাবেক ৩৮৯৪ হাল ২৯১১ দাগে শালী ২ একর জমি ও অন্যান্য জমি। যাহা মোসাম্মত বেজে বিবির স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ১৪।৯।১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮২ নং ভলুমের ২৩ – ২৫ নং পাতায় নকলকৃত ৫৫০০ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সাহাদাত হোসেন সাহেবের নিকট উক্ত ২ একর জমি মোসাম্মত বেজে বিবি সাহেবা বিক্রয় করেন। খরিদ সূত্রে সাহাদাত হোসেন সাহেব উক্ত ২ একর জমির মালিক দখলীকার হইয়া নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২২।৪।১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৩ নং ভলুমের ২৬৬ – ২৬৯ নং পাতায় নকলকৃত ৩২২৭ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত ২ একর জমি আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবীর নিকট সাহাদাত হোসেন বিক্রয় করেন। ইংরাজী ১১।৮।১৯৫৯ তারিখে আলিপুর সদর অফিসের ১ নং বহির ৬১ নং ভলুমের ২৮ – ৩২ নং পাতায় নকলকৃত ২৬৭৫ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত খতিয়ান ভূক্ত জমির মধ্যে .১৩ শতক জমি আব্দুল রহিম সাহেব আমার মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবীর নিকট বিক্রয় করেন। এই প্রকারে ২ টী দলিলে মোট ২ একর ১৩ শতক জমি আমার মাতা খরিদ করেন। উক্ত ২ একর ১৩ শতক জমির মধ্যে আমার মাতার খাস দখলী .৭৪৮০ শতক। ঐ মৌজার সাবেক ১৪১৩ হাল ১৫০৫ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ৩৮৯৭ হাল ১৯১৪ নং দাগে .২১ শতক জমি বার্ষিক ৪, টাকা ৩ পয়সা জমার জমি। যাহা গণপতি ঘোষ ও সুভাষিনী দাসী দিং এর স্বত্ব দখলীয়

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
2 JUL 2001

সম্পত্তি থাকে । তাহারা উক্ত সম্পত্তি এজমালীতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ৩।৯।১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভলুমের ২২৭ – ২৩৫ নং পাতায় নকলকৃত ৮১২০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবীর নিকট উক্ত .২১ শতক জমি গণপতি ঘোষ ও সুভাষিনী দাসী দিং বিক্রয় করেন । ঐ মৌজার সাবেক ১৫৭১ নং খতিয়ান ভূক্ত একটি বার্ষিক ১৪।২/৬ পাই জমার মধ্যে সাবেক ৩৮৯১ হাল ২৯০৮ দাগে .২৭ শতক মধ্যে .১৩৫০ শতক জমি । যাহা বিষ্ণুপদ ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২৯।৭।১৯৫৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৯ নং ভলুমের ২২৫ – ২২৭ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৯০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত .১৩৫০ শতক জমি জগৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । খরিদ সূত্রে জগৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় উক্ত .১৩৫০ শতক জমির মালিক দখলীকার হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২৫।২।১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫২ নং ভলুমের ২৫৬ – ২৬১ নং পাতায় নকলকৃত ১৯০২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত .১৩৫০ শতক জমি আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতি সুদামা দেবী মহাশয়ার নিকট জগৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিক্রয় করেন । ঐ মৌজার হাল ১৭৯০ নং খতিয়ান ভূক্ত ১.৩০ শতক জমি বার্ষিক ১২. টাকা জমার মধ্যে সাবেক ৩৮১২ হাল ২৯০৯ নং দাগের জমির মধ্যে .১৪৭ শতক জমি । যাহা আব্দুল রহিম মন্ডল সাহেবের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২২।১২।১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৪২ নং ভলুমের ২০৬ – ২১১ নং পাতায় নকলকৃত ১০২৮৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা আমি বিক্রেতা আমার মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবীর নিকট .০১৪৭ শতক জমি আব্দুল রহিম মন্ডল সাহেব বিক্রয় করেন । এই প্রকারে ৭ টী দলিলে উপরোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার হইয়া নিজআমার মাতা নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে চাষ আবাদের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ইংরাজী ২০।২।১৯৯১

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২০ নং ভলুমের ৪২৯ – ৪৩৮ নং পাতায় নকলকৃত ১২৫৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্রের দ্বারা হাল ২৯০৭ নং দাগের জমির মধ্যে ।৪॥৵.নয় কাঠা এগার ছটাক জমি । ২৯০৫ দাগের /১৴. এক কাঠা তিন ছটাক, হাল ২৯১৩ দাগে /॥৶. এগার ছটাক, ২৯১১ দাগের জমির মধ্যে ॥২ ৸৵. বার কাঠা চৌদ্দ ছটাক, হাল ২৯১৪ দাগের জমির মধ্যে /৪॥. সাড়ে চার কাঠা, হাল ২৯০৮ দাগের ।০।৴. আট কাঠা সাত ছটাক ও ২৯০৯ দাগের /৸৵. চৌদ্দ ছটাক, মোট ১ এক বিঘা ১৮ আঠার কাঠা ৪ চার ছটাক জমি । আমি বিক্রেতা ও আমার ৩ তিন সহোদর যথাক্রমে নন্দলাল জয়সোয়াল, আনন্দ লাল জয়সোয়াল ও গোপাল প্রসাদ জয়সোয়াল আমাদিগকে আমাদের মাতা শ্রীমতী সুদামা দেবী মহাশয়া দান করেন । ঐ ২০।২।১৯৯১ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩ নং ভলুমের ৩৭৫ – ৩৮৪ নং পাতায় নকলকৃত ১২০২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবলা দ্বারা সাবেক ৩৬১ হাল ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৮৯৪ হাল ২৯১১ দাগের জমির মধ্যে ২।.২ দুই বিঘা পাঁচ কাঠা দুই স্কোয়ার ফুট, সাবেক - ১৪১৩ হাল ১৫০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৮৯৭ হাল ২৯১৪ দাগে ।৩৴. আট কাঠা তিন ছটাক, সাবেক ১৫২৫ হাল ১৬৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৫১৭৮ হাল ৩৩৮৬ নং দাগের জমির মধ্যে ।২৸৵. সাত কাঠা চৌদ্দ ছটাক, মোট কমবেশী খাস দখলী ২।৩॥৵ দুই বিঘা আট কাঠা নয় ছটাক জমি আমি বিক্রেতা ও উক্ত তিন সহোদর যথাক্রমে নন্দলাল জয়সোয়াল, আনন্দ লাল জয়সোয়াল ও গোপাল প্রসাদ জয়সোয়াল আমাদিগকে বিক্রয় করেন। এই প্রকারে ২ দুই দলিলে মোট ৪।২ চার বিঘা সাত কাঠা জমির আমি বিক্রেতা ও আমার উক্ত সহোদর গণ মালিক দখলীকার হইয়া নিজ খাসে নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে নিজ নিজ নাম বরাবর খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে এজমালিতে চাষ আবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালে আমাদের এজমালীতে ভোগ দখলের অসুবিধার কারণ আমরা একমতাবলম্বী হইয়া উক্ত সম্পত্তি প্লট প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া এ, বি, সি ও ডি অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া ইংরাজী ১৪।১২।২০০০ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩ নং ভলুমের ১৭৫ – ১৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ৬১ নং ২০০১ সালের রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন

Umeshchandra Jaiswal

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

নামার দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি । আমি বিক্রেতা আমার উক্ত বন্টন নামায় 'গ' তপশীল বর্ণিত 'ডি' প্লট ভুক্ত সাবেক ৩৬১ হাল ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৮৯৪ হাল ২৯১১ দাগের জমির মধ্যে ॥১৮৫/. এগার কাঠা পনের ছটাক জমি, সাবেক ১৪১৩ হাল ১৫০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৮৯৭ হাল ২৯১৪ নং দাগের জমির মধ্যে /২৮.৩০′ দুই কাঠা বার ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি । সাবেক ১৫২৫ হাল ১৬৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৫১৭৮ হাল ৩৩৮৬ নং দাগের জমির মধ্যে ।• পাঁচ কাঠা জমি, মোট ৮৪॥৫/.৩০ উনিশ কাঠা এগার ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি আমি বিক্রেতা আমার অংশে চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট করিয়া লইয়া স্বরিকের বিনা সংশ্রবে চাষ আবাদ আদির দ্বারা নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । উহা দান, বিক্রয় করিবার আমার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

একণে আমার নানা কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার বন্টন প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে সাবেক ৩৮৯৪ হাল ২৯১১ নং দাগের জমির মধ্যে আমার নিজ ॥১৮৫/. এগার কাঠা পনের ছটাক জমির মধ্যে বিক্রয় করা বাদে বক্রী খাস দখলীয় সম্পত্তি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট ও লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত /২।৫/ দুই কাঠা সাত ছটাক জমি মায় কমন প্যাসেজেরচলাচলের স্বত্ব সমেত বার্ষিক হারাহারী মতে .১২ পয়সা জমা । বর্ত্তমান বাজার উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ২,৪৪,০০০, দুই লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলীকার ও দান, বিক্রয় আদির স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম জারী পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খনন, ভরাট, ইট, ইমারতাদি নির্ম্মাণ পূর্ব্বক বসবাস আদির দ্বারা যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালেও আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকারে দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা কেহ পারিবেক না

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

:: ৯ ::

করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে অদ্যই এই কোবালার বলে আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোথায় কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা উহাতে স্বত্ব দখলের দোষ বা ত্রুটি নাই বা বেনাম করিয়া রাখি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা আমার কোন দেনার দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা বিক্রয় চুক্তিতে বায়না করিয়া রাখি নাই বা উহা কোন প্রকার এ্যাকোয়ার স্কীম ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিজদাবী অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, যদি কোন কারণে আপনাকে আপনার খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল বা ক্ষতি গ্রস্থ হইতে হয় তাহা হইলে আপনার সমূহ ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। যদি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তবে প্রচলিত আইন আমলে আসিয়া দায়ীক ও দন্ডনীয় হইব ও সমূহ ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আর যদি ভুল থাকা প্রকাশ পায় তবে যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত ২,৪৪,০০০/- দুই লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন ম্যাদমত নগদ গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৮ সালের ২৭ শে শ্রাবণ ইংরাজী ২০০১ সালের ২৩ শে অগাষ্ট।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী সেঃ বিধাননগর সামীল কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর

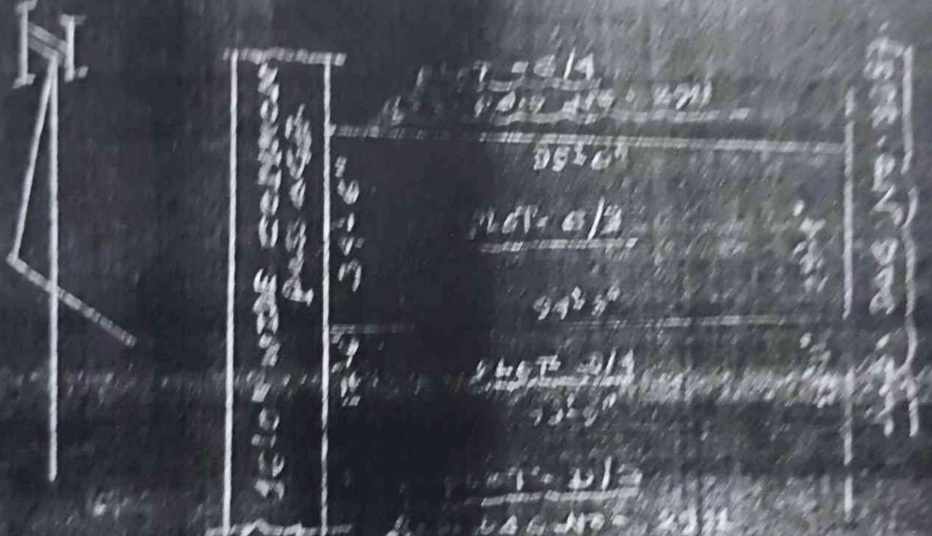
Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

SITE PLAN [illegible]

[illegible]

PLOT NO.	NAME OF VENDOR	[illegible]	
C/3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D/4		[illegible]	



VENDOR SIG..

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY) N. 24 PGS.

I
237
2001
263

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

জে.এল. ২, রে.সা. ১৪০, তৌজি ২৯৯৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অফিসে রাক্ষিত দখলী স্বত্বীয় সাবেক ৩৬১ হাল ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত একটি বার্ষিক ১০. টাকা জমার মধ্যে রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত

দাগ সাবেক ৩৮৯৪ আটত্রিশ শত চুরানব্বই হাল ২৯১১ উনত্রিশ শত এগার দাগে শালী .৭৪৮০ শতক জমির মধ্যে আমার বন্টন নামায় প্রাপ্ত 'ডি' প্লট ভুক্ত ॥৵৶ এগার কাঠা পনের ছটাক জমির মধ্যে বিক্রয় করা বাদে বকী খাস দখলী সম্পত্তির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় চিহ্নিত নির্দিষ্ট ও লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত /২।৵. দুই কাঠা সাত ছটাক জমি মায় কমন প্যাসেজের চলাচলের স্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ বার্ষিক হারাহারী মত .১২ পয়সা জমা। অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

॥ চৌহদ্দী ॥

উত্তরে ::- আপনার খরিদা জমি।
দক্ষিণে ::- হাল ২৯১১ দাগের জমি।
পূর্বে ::- হাল ৩৩৮৭ দাগের জমি।
পশ্চিমে ::- ১৬'- ০'' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

॥ টাকার জায় ॥

অদ্য তারিখে নগদ ২,৪৪,০০০. দুই লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

মুসাবিদাকারক ::-

শ্রী দুলাল মণ্ডল,
সাং- শুলঙ্গড়ী, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-27

টাইপকারক ::-

ইসাদী ::-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2001

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
1.8.2001

I
2237
249
04513
2001

263